

Protokół nr 14/21 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 13 kwietnia 2021 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Plan pracy Zarządu na II kwartał b.r.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **52/21** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **53/21** w sprawie zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała nr **54/21** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 09.04.2021 r. przetargu nieograniczonego, na wykonanie wymiany instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji w budynkach przy ul. Dąbka 243, Podgórskiej 4, 5, 6, 7, Unruga 41, 43, 72, 78, 82, Zielonej 19, na wymianę pionów kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Powstania Wielkopolskiego 97, 117-121.

2. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie remontu chodnika i schodów przy ciągu pawilonów handlowych Unruga 78 firmie Komel, zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i w związku z wprowadzeniem przez OPEC aktualizacji zamówienia dostawy ciepła, zatwierdził nową stawkę opłaty stałej (zł/MW), która będzie obowiązywać w opłatach za lokale w TA-1 od 01.05.2021 r.

4. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Romanowskiego 10, w wysokości 2zł/m²/p.u. miesięcznie obowiązującej od dnia 01.08.2021 r.

5. Zarząd Spółdzielni zobowiązuje Dział Mienia do sporządzenia wzoru umowy najmu dla lokali mieszkalnych (12 lokali) stanowiących mienie Spółdzielni, będących w najmie - w celu uaktualnienia umów i dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów.

6. Zarząd Spółdzielni zobowiązał Kierowników Administracji Osiedli do niezwłocznego wskazania do działu mienia, terenów na punkty szczepień, w związku z wystąpieniem Przychodni Nasz Gabinet.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **55/21** w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy Zarządu na II kwartał b.r. i zobowiązał komórki organizacyjne do terminowego przygotowania materiałów.

Protokół sporządziła: