

Protokół nr 48/21 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 20 grudnia 2021 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach, rozliczenia finansowe.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 181/21** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 182/21** w sprawie zadłużeń w opłatach, rozliczeń finansowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała **nr 183/21** Zarządu Spółdzielni w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów dla nieruchomości Unruga 41-51, w pozycji infrastruktura zewnętrzna „Projekt drogi p.poż – Unruga 45”, z uwagi na niezakończony proces projektowy i przeniesienie do Planu Remontów na 2022 r.

2. Zarząd spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości BSW 9, w zakresie wpisania zadania: wymiana zespołu napędowego i sterowania windy.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z opiniami Kierowników Administracji Osiedli, wyraził zgodę na przedłużenie na okres jednego roku umowy ze Spółdzielnią Pracy Usług Kominiarskich Gdańsk, na świadczenie usług w zakresie czyszczeń i kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, a także kontroli stanu technicznego instalacji gazowej – zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przedłużenie umowy na roboty awaryjne elektryczne z firmą Elektrotechnik Rafał Cygert na okres do 31.12.2022 r. przy zachowaniu dotychczasowych stawek.

5. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie wymiany drzwi automatycznych w pawilonie handlowym przy ul. Białowieskiej 2 firmie Nypel – zgodnie ze złożoną ofertą. Obecne drzwi, z uwagi na awarię nie funkcjonują, a ich naprawa ze względu na wiek jest niemożliwa.

Protokół sporządziła: