

Protokół nr 09/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 03 marca 2022 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach, sprawy finansowe.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **31/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **32/22** w sprawach zadłużeń w opłatach, finansowych która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała nr **33/22** w sprawach technicznych, wniosków TA

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany instalacji z.w., c.w., cyrkulacji w budynkach przy ul. Zielonej 28, Turkusowej 7, Kosko 4, Maciejewicza 13, Płk. Dąbka 231 i powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego w dniu 18.03.2022 r.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na roboty ogólnobudowlane (zgodnie z załącznikiem do wniosku) i powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 21.03.2022 r.

3. Zarząd Spółdzielni anulował decyzję z dnia 16.02.2022 r. pkt 2 uchwały nr 26/22 dotyczącą przetargu na remont dźwigów osobowych, w związku ze zmianą terminu przetargu. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na remont dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Zielonej 19A,C,E,F, Płk.Dąbka 201B, 201 D, 203F, 203E, 243E, Turkusowa 9B, Pruszkowskiego 4A,4B, 4C, 6A, 6B, 6C, Żeliwna 5A, 5B. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 22.03.2022 r.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 134/17-20 z dnia 23.02.2022 r. zatwierdził korektę rzeczowych planów remontów poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych na rok 2022, uwzględniającą faktyczny bilans otwarcia dla każdej nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni zobowiązuje Kierowników Administracji Osiedli do niezwłocznego wywieszenia w gablotach na klatkach schodowych planów remontów na 2022 r. oraz wykonanie planów remontów za 2021 r.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Harcerska 2, uwzględniającą zmianę opłaty na fundusz remontowy, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 133/17-20 z dnia 23.02.2022 r.

5. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i Samorządu Nieruchomości Powstania Wielkopolskiego 82, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie wpisania wyasfaltowania drogi wjazdowej i wymianę chodnika wzdłuż budynku oraz wykonanie szlabanu przed wjazdem na posesję.

6. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Unruga 78, 82, Podgórska 4,6,8 w zakresie wykreślenia pozycji „wymiana zespołu napędowego dźwigu Podgórska 4A oraz zmniejszenia kwoty na roboty awaryjne.

7. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, wyraził zgodę na wprowadzenie z dniem 01.04.2022 r. w opłatach eksploatacyjnych w nieruchomości garażowej Szczecińska 40, nowego składnika opłat „zimna woda – garaże” wg normy 0,05/m<sup>3</sup>/m-c/ 1 garaż. Powyższe związane jest z przejęciem przez Spółdzielnię rozliczania zimnej wody punktu rozliczeniowego GG 15114 Szczecińska 40-garaże.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **34/22** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządziła: