

Protokół nr 15/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Obecni: W. Wawer, D. Roman, A. Grzelka.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Zadłużenia w opłatach, sprawy finansowe.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **52/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **53/22** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała Zarządu nr **54/22** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni omówił protokół Komisji Przetargowej z przeprowadzonego w dniu 21.03.2022 roku przetargu nieograniczonego na roboty ogólnobudowlane i postanowił:

- 1) zatwierdzić wyniki przetargu – zgodnie ze wskazaniem Komisji Przetargowej,
- 2) unieważnić przetarg i ponownie ogłosić przetarg na roboty, gdzie nie wpłynęła żadna oferta przetargowa tj:

- BSW 10 - remont balkonów,
- Stolarska 15 - ułożenie płytek na klatkach schodowych,
- Stolarska 19 – ułożenie płytek na klatkach schodowych,
- Steyera 3 – remont klatek schodowych,
- Sucharskiego 1, Unruga 70 – remont koryta zlewowego,

3) unieważnić przetarg i ponownie ogłosić przetarg na roboty przy ul. Płk.Dąbka 237, Sucharskiego 1 (mycie i malowanie elewacji),

4) unieważnić przetarg i ponownie ogłosić przetarg na remont dachów przy Unruga 51, Unruga 57, Unruga 59 z uwagi na to, że cena oferta przewyższa środki finansowe nieruchomości,

5) unieważnić przetarg na remonty dachów w budynku przy ul., Unruga 55, z uwagi na to, że cena oferta przewyższa środki finansowe nieruchomości zgodnie z wnioskiem Samorządu Nieruchomości,

6) unieważnić przetarg na remont klatek schodowych w budynkach: Unruga 72, Płk.Dąbka 225, 227, 229, Kwiatkowskiego 100, Porębskiego 5-7 - z uwagi na to, że cena oferta przewyższa środki finansowe nieruchomości,

7) unieważnić przetarg na malowanie klatek schodowych w budynku Unruga 108 z uwagi na to, że cena oferta przewyższa środki finansowe nieruchomości,

8) przeprowadzić negocjacje cenowe z firmą ELMIR w sprawie ustalenia kolorystyki przy wymianie okienek piwnicznych w bud. BSW 12 – zgodnie z pismem mieszkańców,

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 i większości Mieszkańców Porębskiego 14 wyraził zgodę na zlecenie wykonania ogrodzenia trawników przed budynkiem przy ul. Porębskiego 14 firmie Usługi Ślusarskie Krystian Dampc – zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w powyższym zakresie.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk.Dąbka 225, 227, 229 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie wykreślenia z planu remontu klatek schodowych.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Turkusowa 9, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie wykreślenia z planu remontu klatek schodowych i wprowadzenia wymiany wodomierzy na radiowe i włączenia do prac remontowych dźwigu remontu kabiny.
5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 22.03.2022 roku, przetargu nieograniczonego wraz wnioskami Komisji Przetargowej.
Jednocześnie Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zmniejszenie zakresu remontów dźwigów i wykonanie jedynie koniecznych remontów zespołów napędowych i sterowania dźwigów, które mają bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo i ich funkcjonalność, w tych nieruchomościach, które nie posiadają środków finansowych wystarczających na wykonanie całości prac zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 55, wyraził zgodę na zlecenie wykonania firmie Wema-Wenta remontu wiaty śmietnikowej dla budynków Unruga 55,57, oraz chodnika od szczytu kl. A budynku Unruga 55. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził rzeczowe plany remontów w nieruchomościach Unruga 55,57.
6. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie Usługi Leśne i Pielęgnacja Zieleni Janusz Tobiański na wprowadzenie aneksu do umowy nr 5/RSM/TT/2016 wprowadzającego nowe stawki od dnia 01.05.2022 r.
7. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zlecenie podziału geodezyjnego działki położonej przy ul. Białowieskiej oznaczonej w obrębie Obłuże numerem 1763/2. Podział przeprowadza się w związku z planowaną inwestycją i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o wprowadzenie aneksu do Regulaminu naliczania opłat za media – wodę, energię cieplną, gaz i energię elektryczną w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni, w zakresie uszczegółowienia opłat, w przypadku gdy w lokalu mieszkalnym nikt nie zamieszkuje.
Protokół sporządziła: