

Protokół nr 39/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 06 października 2022 r.

Obecni: D. Roman, M.Furtak

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Wnioski TM.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Sprawy techniczne, wnioski TA.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 137/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 138/22** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 139/22** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Uchwała **nr 140/22** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie Bruk Serwis, na wydłużenie terminu realizacji prac brukarskich przy ul. Steyera 7-9 do dnia 17.10.2022 r., z uwagi na złe warunki atmosferyczne.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na zakup sprzętu informatycznego – zgodnie z planem zakupów b.r.

3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Podgórska 7,9,11 dot. rezygnacji z remontów dźwigów osobowych Podgórska 11C oraz Podgórska 11B na rzecz pilnego zlecenia zamontowania falowników w dźwigu Podgórska 11 kl. A.

4. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Unruga 78, 82, Podgórska 4,6,8,10,12 dot. rezygnacji w roku bieżącym z wymiany domofonów na cyfrowe w budynkach Podgórska 8,10,12 i przeniesienie tych robót do realizacji w roku 2023 – zgodnie z decyzją mieszkańców na zebraniu w dniu 12.09.2022 r.

5. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 wyraził zgodę na zlecenie firmie Elektrotechnik Rafał Cygert usunięcie awarii okablowania oświetlenia zewnętrznego nieruchomości Kosko2,4, Maciejewicza 13. Jednocześnie, z uwagi na brak środków finansowych w nieruchomości, Zarząd Spółdzielni zobowiązał Kierownika TA-3 do przygotowania informacji dla Rady Nadzorczej (zgodnie z regulaminem funduszu remontowego) o konieczności wykonania tych prac i zasadach finansowania.

6. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Protokół z przeprowadzonego w dniu 27.09.2022 roku, przetargu nieograniczonego na docieplenie elewacji budynku przy ul. Podgórskiej 14.

Protokół sporządziła: