

Protokół nr 47/22 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 30 listopada 2022 r.

Obecni: D. Roman, M. Furtak, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.
4. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **170/22** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **171/22** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. W sprawie zatwierdzenia rzeczowego planu remontów na rok 2023.

Zarząd Spółdzielni na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 157/17-20

z dnia 29.11.2022 r., zatwierdził do realizacji rzeczowe plany remontów w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych na rok 2023.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zobowiązuje kierowników TA i Dz. Techniczny do realizacji planu remontów zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargów na roboty remontowe oraz regulaminem tworzenia funduszu remontowego.

2. Zarząd Spółdzielni po odbytych negocjacjach z TBS „Czynszówka”, przy udziale Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 243, 249, 251 podpisał porozumienie pomiędzy RSM, a TBS „Czynszówka” regulujące zasady korzystania z terenu, w związku z budową budynku wielorodzinnego na działkach nr 599, 600, 623, 624 obręb Obłuże.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskami Kierowników Administracji Osiedli, na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16.11.2022 roku nr: OGD.4210.72.2022.164.XXIII.DJ, zatwierdzającą zmianę taryfy dla OPEC Sp. z o.o. wprowadza z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2023 r., nowe wskaźniki opłaty stałej i zmiennej dot. energii na potrzeby podgrzania wody i centralnego ogrzewania.

4. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 i Samorządu Nieruchomości Unruga 108, wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy nr 39/RSM/TT/2022 zawartej z firmą „Wema Wenta” w zakresie wymiany drzwi zewnętrznych.

5. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę firmie ELSZYK, na wydłużenie terminu realizacji robót remontu dźwigu osobowego w budynku przy ul. Płk. Dąbka 203D do dnia 31.03.2023 r.

6. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie aneksów do umów obejmujących roboty związane z awariami sanitarnymi, budowlanymi oraz elektrycznymi, w zakresie wprowadzenia zapisów, że wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT, w momencie potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru na zleceniu pracy.

7. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy z firmą ELEKTROTECHNIK w zakresie usuwania awarii elektrycznych w zasobach RSM do końca 2023 roku oraz zwiększenia stawek – zgodnie z wnioskiem działu technicznego.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **172/22** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **173/22** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: