

Protokół nr 14/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 05 kwietnia 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciaszka, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM.
5. Plan pracy na II kwartał b.r.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 52/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała **nr 53/23** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie mycia i malowania elewacji budynku przy ul. Boisko 1, ułożenia płytek na biegach schodowych w budynkach przy ul. Podgórska 7, 9, 11, wymiana nawierzchni chodnika wraz z dojazdami do klatek schodowych budynku przy ul. Pruszkowskiego 8, remont elewacji wraz z balkonami budynku przy ul. Płk. Dąbka 203, wymiana drzwi do budynków przy ul. Romanowskiego 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, wymiana drzwi do piwnic budynku przy ul. Szpunara 7, remonty dachów budynków przy ul. Unruga 51, 57 A-C. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 20.04.2023 roku o godzinie 10.00 w budynku Zarządu RSM.

2. Zarząd Spółdzielni wprowadził aneks nr 1 do uchwały Zarządu nr 48/23 w sprawie przetargu nieograniczonego na remonty dźwigów osobowych, dotyczący zmiany składu osobowego Komisji Przetargowej.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Unruga 35, dotyczącą rezygnacji z remontu dachu oraz zmiany wartości robót wymiany wodomierzy radiowych.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Morska 11, dotyczącą remontu windy i wymiany części instalacji p.poż. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zobowiązał TT, do przygotowania informacji dla Rady Nadzorczej o konieczności wykonania tych prac i przekroczenia funduszu remontowego nieruchomości.

5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Herberta 4, dotyczącą remontu windy. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zobowiązał TT, do przygotowania informacji dla Rady Nadzorczej o konieczności wykonania tych prac i przekroczenia funduszu remontowego nieruchomości.

6. Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Śląska 78, w zakresie zwiększenia stawki na fundusz remontowy – zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 185/17-20 z dnia 29.03.2023 r.

7. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, wyraził zgodę na zlecenie wykonania szlabanu na wjeździe do budynku Benisławskiego 23, firmie Brammar, zgodnie ze złożoną ofertą.

8. Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy nr 1/RSM/TT/2023, zawartej ze Spółdzielnią Pracy Usług Kominiarskich, w zakresie zmiany sposobu wyliczenia wynagrodzenia.

9. Zarząd Spółdzielni na wniosek Kierownika TA-3 zwołał Zebranie Mieszkańców nieruchomości Benisławskiego 17,19,21 na dzień 17.04.2023 r. oraz Zebranie Mieszkańców nieruchomości Kwiatkowskiego 102 na dzień 18.04.2023 r. Celem zebrań są wybory do Samorządów Nieruchomości.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **54/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **55/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **56/23** w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy na II kwartał b.r i zobowiązał komórki organizacyjne do terminowego przygotowania materiałów.

Protokół sporządziła: