

Protokół nr 16/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 19 kwietnia 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciaszka, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
4. Wnioski TM

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś.

1. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **61/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała nr **62/23** Zarządu Spółdzielni w sprawach, technicznych wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej pawilonu handlowego przy ul. Płk. Dąbka. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego w dniu 09.05.2023 r.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Podgórska 5, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie wymiany zaworów termostatycznych na grzejnikach w lokalach mieszkalnych.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Krawiecka 30, w zakresie wpisania wymiany zaworów termostatycznych na grzejnikach w lokalach mieszkalnych w trzech kolejnych klatkach D,E,F.

4. Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Unruga 92 w zakresie wpisania wymiany zaworów termostatycznych na grzejnikach.

5. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na zlecenie firmie Techem Techniki Pomiarowe Gdańsk, dostawy i montażu wodomierzy Vario 3, z przełożeniem modułu radiowego, w budynkach Unruga 70, Unruga 92, w związku z upływem okresu legalizacji.

6. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Stolarska 8, wyraził zgodę na zawarcie umowy z Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowym „WEGA”, na konserwację bieżącą i obsługę techniczną monitoringu.

7. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 30.03.2023 r. przetargu nieograniczonego, na wykonanie remontu instalacji z.w., c.w., cyrkulacji wraz z wymianą wodomierzy na radiowe w budynkach przy ul: Podgórska 2, Stolarska 18, Krawiecka 30, Modra 1, Zielona 26, 28, Stolarska 8, Stolarska 10, 12, Płk. Dąbka 235, Benisławskiego 26, Sucharskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 wraz z wnioskami Komisji Przetargowej.

8. Zarząd Spółdzielni postanowił odbyć spotkania informacyjne z członkami Samorządów Nieruchomości w dniu 08.05.2023 r. i 09.05.2023 r.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **63/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **64/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: