

Protokół nr 27/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 19 lipca 2023 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Nowak.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.
4. Zadłużenia w opłatach, sprawy finansowe.

Ad. pkt 1 – referowała H. Makoś

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **104/23** w sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu nr **105/23** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą „DULMAX” na wykonanie odwodnienia części parkingu przed budynkiem przy ul. Sucharskiego 17, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Zarząd Spółdzielni przyjął protokół z przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Podgórskiej 14 i postanowił zamknąć przetarg bez wyboru oferenta i powtórzyć go. Jednocześnie zobowiązał dział Techniczny do sporządzenia wewnętrznego kosztorysu na w/w prace.

3. Zarząd Spółdzielni postanowił, na podstawie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGWWP nr GD.RZT.70.75.2023.DW.7 z dnia 05.07.2023 r., wprowadzić w opłatach zmianę ceny zimnej wody i kanalizacji na 12,61 zł/m<sup>3</sup> z dniem 01.08.2023 r.

Ponadto otrzymane od OPEC korekty do korekty faktur z dnia 30 czerwca 2023 r. dot. ciepłej wody zostaną rozliczone w rozliczeniu ogrzewania centralnego, gdyż rozliczenie ciepłej wody zostało już zakończone.

4. Zarząd Spółdzielni zobowiązał Kierowników Administracji Osiedli do przygotowania w terminie do 04.09.2023 r. wniosku do Zarządu z propozycjami zmiany stawek i wskaźników c. o., opłaty stałej i cen ciepłej wody.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **106/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **107/23** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: