

Protokół nr 48/23 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 06 grudnia 2023 r.

Obecni: Z. Maciszka, M.Furtak

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.
4. Projekt Planu Gospodarczego na rok 2024.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 180/23** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **181/23** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu ograniczonego na konserwację i bieżące naprawy dźwigów osobowych w zasobach RSM. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 21.12.2023 r.

2. Zarząd Spółdzielni na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 15/23-26 z dnia 29.11.2023 r., zatwierdził do realizacji rzeczowe plany remontów w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych na rok 2024.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zobowiązuje kierowników TA i Dz. Techniczny do realizacji planu remontów zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargów na roboty remontowe oraz regulaminem tworzenia funduszu remontowego.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Unruga 92, w zakresie wykreślenia pozycji wymiana wodomierzy na radiowe. Prace te zostają przeniesione na rok 2024.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Unruga 70 w zakresie wykreślenia pozycji wymiana wodomierzy na radiowe. Prace te zostają przeniesione na rok 2024.

5. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości Żeliwna 10-12 na kwotę 1,00zł/m<sup>2</sup>/p.u./m-c w sezonach grzewczych i 3,00zł/m<sup>2</sup>/p.u./m-c w sezonach nie grzewczych. Zgodę na zmianę opłaty wyraziła większość mieszkańców.

6. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości Porębskiego 13 na kwotę 2,00zł/m<sup>2</sup>/p.u./m-c w sezonach grzewczych i 2,50zł/m<sup>2</sup>/p.u./m-c w sezonach nie grzewczych. Zgodę na zmianę opłaty wyraziła większość mieszkańców.

7. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości Porębskiego 15-17-19, na kwotę 2,00zł/m<sup>2</sup>/p.u./m-c. Zgodę na zmianę opłaty wyraziła większość mieszkańców.

8. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na montaż barierki na terenie nieruchomości Krawiecka 30, w celu poprawy bezpieczeństwa przed wybiegnięciem na jezdnię. Drugą barierkę zamontuje Urząd Miasta Gdyni.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **182/23** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni przyjął projekt Planu Gospodarczego na rok 2024. Materiał zostanie przekazany do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie.

Protokół sporządziła: