

Protokół nr 02/24 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 10 stycznia 2024 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Wnioski TM

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **04/24** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **05/24** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **06/24** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni ustala następujące zasady realizacji wniosków Samorządów Nieruchomości o przystąpienie do Programu Pomocy, o którym mowa w „Regulaminie programu pomocy Spółdzielni w realizacji robót remontowych w nieruchomościach mieszkaniowych ...”:

1) Wniosek Samorządu Nieruchomości weryfikuje Kierownik Administracji Osiedla. Weryfikacja polega na sprawdzeniu, czy wniosek spełnia wymogi regulaminowe, tj. czy zawiera zgodę 55% uprawnionych osób, cel programu.

2) Kierownik Administracji składa wniosek w Dziale Technicznym.

3) Dział Techniczny dokonuje szacunkowej wyceny prac objętych programem oraz przygotowuje wniosek na posiedzenie Zarządu, o przeprowadzenie przetargu nieograniczonego lub zwraca wniosek do Kierownika Administracji Osiedla, jeżeli ze wstępnego szacunku wynika, że dana nieruchomość nie może przystąpić do programu, z uwagi na brak środków.

4) Po zakończeniu procedury przetargowej i określeniu wartości robót, Dział Techniczny wnioskuje do Zarządu o wpisanie nieruchomości do Programu Pomocy, po uprzednim uzyskaniu z działu księgowości harmonogramu spłat dofinansowania.

2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3, wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą „WEGA”, na wykonywanie kwartalnych przeglądów technicznych instalacji i osprzętu monitoringu w nieruchomościach Płk. Dąbka 197, Płk. Dąbka 233.

3. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie zmiany opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości przy ul. Szpunara 1/3, w wysokości 4,00zł/m²/p.u./m-nie w sezonach niegrzewczych, począwszy od dnia 01.05.2024 r., przez okres 5 lat. Zgodę na zmianę opłaty wyraziła większość mieszkańców.

4. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na docieplenie stropodachu wraz z pokryciem papą termozgrzewalną w budynku Harcerska 2. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 29.01.2024 r. godz. 10.00.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **07/24** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: