

Protokół nr 05/24 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 31 stycznia 2024 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **15/24** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **16/24** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **17/24** w sprawach technicznych.

1. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Sucharskiego 1-27, wyraził zgodę na zatwierdzenie korekty rzeczowego planu remontów w n/w zakresie:

- Doposażenie placów zabaw z zastrzeżeniem, że place zabaw winne być doposażone w urządzenia testowane i zaakceptowane przez Samorząd Nieruchomości. Ponadto przy urządzaniu placu zabaw należy brać pod uwagę zasady określone w uchwale Rady Miasta Gdyni z dnia 30.08.2023 r. (tzw. uchwała krajobrazowa).

- Montaż 5 sztuk punktów świetlnych parkingu wzdłuż ul. Kwiatkowskiego – od strony i na terenie nieruchomości.

- Montaż 5 szt. kamer monitoringu zamontowanych na punktach świetlnych.

2. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości BSW 23 w wysokości 5,00zł/m²/p.u./m-c począwszy od dnia 01.06.2024 r. Na zmianę opłaty zgodę wyraziła większość uprawnionych mieszkańców.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na korekty rzeczowych planów remontów w nieruchomości Podgórska 7,9,11 dot. przeniesienia z planu 2023r. do planu na rok 2024 wymiany zespołu napędowego + falownik dźwigu osobowego w budynku Podgórska 9B oraz zmiany przychodów, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/23-26 z dnia 24.01.2024 r.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 zatwierdził korekty rzeczowych planów remontów w n/w nieruchomościach:

- BSW 14 – w zakresie wykreślenia zadania: modernizacja oświetlenia, prace są wykonywane w 2024 roku,

- Powst. Wlkp. 97 – w zakresie wykreślenia zadania: wymiana drzwi do klatek, prace zakończą się w 2024 roku,

- Morska 11 – w zakresie wykreślenia zadania: wymiana części instalacji p.poż, prace zakończą się w 2024 roku,

- Aleja Zwycięstwa 190,90A, Kasztanowa 1 – w zakresie wykreślenia zadania: instalacja ciepłej wody, likwidacja piecyków gazowych – w trakcie realizacji w 2024 roku,
- Szczecińska 11-29 – w zakresie wykreślenia zadania: roboty dociepleniowe – brak środków, mieszkańcy nie wyrazili zgody na podwyższenie odpisu na fundusz remontowy,
- Kapitańska 43 – w zakresie wykreślenia zadania: wymiana zaworów termostatycznych, mieszkańcy zdecydowali o niewykonywaniu zadania,
- Powst. Wlkp. 117-121 – w zakresie wykreślenia zadania: ogrodzenie nieruchomości, przyjęta w dniu 30.08.2023 r., uchwała Rady Miasta Gdyni, uniemożliwia wykonanie ogrodzenia, o które wnioskowali mieszkańcy,
- Śląska 78 – w zakresie wykreślenia zadania: wykonanie projektu szlabanu wjazdowego, mieszkańcy wystąpili z wnioskiem o zaniechanie realizacji,
- Powst. Wlkp.82 – w zakresie wykreślenia zadania: roboty drogowe, na wniosek SN zadanie przeniesione na rok 2024,
- Harcerska 2 – w zakresie wykreślenia zadania: remont dachu, realizacja w 2024 roku,
- Kapitańska 20,22 w zakresie wykreślenia zadania: obróbki blacharskie dachu, prace przeniesiono na rok 2024.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **18/24** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: