

Protokół nr 07/24 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 14 lutego 2024 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Przyjęcie materiałów dot. rocznych sprawozdań.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **23/24** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **24/24** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **25/24** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na roboty sanitarne w zakresie wymiany instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji wraz z wymianą wodomierzy na radiowe. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 04.03.2024 r.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-4 i Samorządu Nieruchomości Szpunara 1-3, wyraził zgodę na zlecenie wymiany i montażu szaf piętrowych oraz oświetlenia klatek schodowych, firmie „Elektrotechnik” – zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2 i Samorządu Nieruchomości Unruga 90, wyraził zgodę na zlecenie montażu domofonów na system cyfrowy, firmie WIWAPOL – zgodnie ze złożoną ofertą.

Ad. pkt 4

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **26/24** w sprawie przyjęcia materiałów dla RN.

Zarząd Spółdzielni omówił i zatwierdził n/w materiały, które zostaną przekazane do Rady Nadzorczej, a dotyczą rocznych sprawozdań:

1. Analiza zadłużeń w opłatach wg stanu na dzień 31.12.2023 r.
2. Wykonanie planu remontów nieruchomości mieszkaniowych, z jednoczesnym wystąpieniem do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie korekty planu funduszu remontowego na rok 2024, która uwzględnia rzeczywisty bilans otwarcia funduszu każdej nieruchomości mieszkaniowej.
3. Realizacja zadań za IV kwartał 2023 roku.

Protokół sporządziła: