

Protokół nr 11/24 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 13 marca 2024 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy finansowe, zadłużenia w opłatach.
3. Sprawy techniczne, wnioski TA.
4. Wnioski TM.
5. Podział członków na WZ 2024 r.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **39 /24** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **40/24** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 3

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **41/24** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na remonty dźwigów osobowych i powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 28.03.2024 r.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 237, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie wpisania zadania: niwelacja i utwardzenie na działce nr 629. Finansowanie prac dokonane zostanie przy udziale nieruchomości Płk, Dąbka 239 w stosunku 50/50%.
3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 239, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie wpisania zadania: niwelacja i utwardzenie na działce nr 629. Finansowanie prac dokonane zostanie przy udziale nieruchomości Płk, Dąbka 237 w stosunku 50/50%.
4. Zarząd Spółdzielni poprosił Dział Techniczny o dokonanie oceny stanu technicznego budynku Płk. Dąbka 203.
5. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 04.03.2024 roku, przetargu nieograniczonego na roboty sanitarne i przeprowadził negocjacje z firmą TECHEM zgodnie z wnioskiem Komisji Przetargowej. W umowie należy uwzględnić ceny ustalone w drodze negocjacji. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni postanowił ponownie ogłosić przetarg na roboty, w których nie wyłoniono oferenta.
6. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, wyraził zgodę na zlecenie usługi montażu nowych domofonów z systemem cyfrowym, firmie Wiwapol – zgodnie ze złożoną ofertą. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zatwierdził korektę rzeczowego planu remontu w nieruchomości w powyższym zakresie.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **42/24** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie podziału Walnego Zgromadzenia w 2024 roku na cztery części.

Protokół sporządziła: