

Protokół nr 18/24 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 08 maja 2024 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Wnioski TM.
4. Sprawy finansowe, zadłużenia.
5. Informacja o zadłużeniach w opłatach wg stanu na dzień 31.03.2024 r.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **67/24** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **68/24** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni postanowił wpisać n/w nieruchomości do Programu Pomocy na realizację robót remontowych:

- 1) Szpunara 1-3 – dofinansowanie zwrotne 97.578,00zł;
- 2) Harcerska 2 – dofinansowanie zwrotne 129 600,04zł;
- 3) Turkusowa 8 – dofinansowanie zwrotne 100. 000zł
- 4) Pruszkowskiego 8 – dofinansowanie zwrotne 98 550zł.

Nieruchomości mają spełnione warunki przystąpienia do programu, zgodnie z regulaminem.

2. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 25.04.2024 roku przetargu nieograniczonego na wykonanie remontów rozdzielni głównych oraz WLZ-ów i oświetlenia piwnic.

3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Benisławskiego 17/19/21, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie demontażu istniejącego i wyposażeniu nowego placu zabaw z ogrodzeniem przy budynku Benisławskiego 21.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, wyraził zgodę na podpisanie aneksu do umowy nr 16/RSM/TT/2024 zawartej z firmą TECHEM dot. wymiany wodomierzy z odczytem radiowym w budynku Powst.Wlkp. 68, uwzględniającego rzeczywistą ilość wodomierzy.

5. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki na fundusz remontowy w nieruchomości Kwiatkowskiego 100 w wysokości 2,50zł/m²/p.u./m-nie w sezonach nie grzewczych. Z wnioskiem o zmianę stawki wystąpił Samorząd Nieruchomości, po uzyskaniu zgody większości mieszkańców.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **69/24** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **70/24** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Zarząd Spółdzielni przyjął informację przedstawioną przez Główną Księgową dotyczącą stanu zadłużeń w opłatach za lokale na dzień 31.03.2024 r. Omawiany materiał stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: