

Protokół nr 20/24 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 29 maja 2024 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia.
4. Sprawy bieżące.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 75 /24** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Uchwała Zarządu Spółdzielni nr **76/24** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził protokół z przeprowadzonego w dniu 07.05.2024 roku przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie: remontu schodów terenowych przy budynku Stolarska 21, remontu loggii przy ul. Steyera 5, remontu loggii wraz z wymianą drzwi do piwnic budynku Porębskiego 1-3, remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Zielonej 21 w Gdyni. Zarząd Spółdzielni postanowił ogłosić ponowny przetarg na remont loggii w budynku Porębskiego 1-3, Steyera 5 - z uwagi na brak ofert.
2. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 i większości Mieszkańców nieruchomości Miłosza 3-5-7, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w zakresie wpisania zadania: wykonanie projektu koncepcyjnego dot. możliwości utworzenia miejsc parkingowych.
3. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o zmianę opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości BSW 10 na kwotę 2,00zł/m<sup>2</sup>/p.u./m-c przez cały rok. Na podwyższenie opłaty zgodę wyraziła większość Mieszkańców.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę **nr 77/24** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni przyjął informację dotyczącą Walnego Zgromadzenia w zakresie podjętych uchwał i złożonych wniosków.

Zarząd Spółdzielni postanowił przekazać wnioski do właściwych komórek organizacyjnych i zobowiązuje do przedłożenia do NO (org@rsmgdynia.pl) informacji o sposobie realizacji w terminie do 30.09.2024 roku.

Protokół sporządziła: