

Protokół nr 24/24 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 26 czerwca 2024 r.

Obecni: D. Roman, Z. Maciszka, M. Dolata

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia.
4. Wnioski TM.
5. Plan Pracy Zarządu na III kwartał 2024 r.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **87/24** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **88/24** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na n/w roboty:

Lp.	Adres	Zakres prac
1	Podgórska 5	Remont chodnika i schodów terenowych
2	Stolarska 19	Remont schodów terenowych
3	Pruszkowskiego 6	Remont schodów wejściowych przy kl. A
4	Bohaterów Starówki Warszawskiej 10	Remont balkonów wraz z wymianą balustrad – kl. C
5	Bohaterów Starówki Warszawskiej 8	Wymiana drzwi do klatek schodowych
6	Powstania Wielkopolskiego 115-117	Wykonanie zjazdu indywidualnego z drogi publicznej
7	Unruha 70	Wymiana nawierzchni drogowej i parkingu oraz kanalizacji deszczowej – zaprojektuj i wybuduj
8	Stolarska 8	Remont klatek schodowych
9	Śląska 78	Wymiana poziomów
10	Al. Zwycięstwa 190, 190A	Demontaż istniejącej instalacji gazu. Wykonanie wew. instalacji gazu, instalacji c.w., likwidacja gazowych podgrzewaczy wody
11	Steyera 5	Remont logii kl. C – 10 sztuk
12	Porębskiego 1-3	Remont logii 5 szt. Wymiana drzwi do piwnicy – 4 szt.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni powołał Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w dniu 11.07.2024 r.

2. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, wystąpi Do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podwyższenie odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości Morska 11. Zarząd Spółdzielni zobowiązał Dział Techniczny do przygotowania wniosku do Rady Nadzorczej z uzasadnieniem konieczności podwyższenia stawki na fundusz remontowy w wysokości 5zł/m²/p. u./m-c, w terminie do 17.07.2024 r.

3. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Sucharskiego 1-27, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów poprzez wpisanie do realizacji: wykonanie bezpiecznej przebudowy pod elementy placów zabaw zgodnie z polskimi normami.

4. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-2, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Podgórska 5 w zakresie remontu chodnika i schodów terenowych.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **89/24** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **90/24** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **91/24** w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy Zarządu na III kwartał b.r. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zobowiązał poszczególne komórki organizacyjne do terminowego przygotowania materiałów.

Protokół sporządziła: