

Protokół nr 25/24 z posiedzenia Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni z dnia 10 lipca 2024 r.

Obecni: Z. Maciszka, M. Dolata.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy techniczne, wnioski TA.
3. Sprawy finansowe, zadłużenia.
4. Wnioski TM.

Ad. pkt 1

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **92/24** w sprawach członkowsko- mieszkaniowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 2

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **93/24** w sprawach technicznych, wniosków TA.

1. Zarząd Spółdzielni postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o zmianę odpisu na fundusz remontowy w nieruchomości Pruszkowskiego 6 na kwotę 4,50zł/m²/p.u./m-c, w sezonach niegrzewczych (w miesiącach V- IX), w sezonach grzewczych 1,00zł/m²/p.u./m-c (w miesiącach X-IV). Większość Mieszkańców Nieruchomości wyraziła zgodę na zmianę odpisu na fundusz remontowy.
2. Zarząd Spółdzielni wprowadził Aneks nr 1 do uchwały Zarządu nr 88/24 pkt 1 z dnia 26.06.2024 r., dotyczący zmiany składu Komisji Przetargowej.
3. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości BSW 10, w zakresie zwiększenia funduszu remontowego zgodnie z uchwałą RN nr 42/23-26 z dnia 26.06.2024 r. i wpisania zadania remont balkonów (ostatni pion).
4. Zarząd Spółdzielni, zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontów w nieruchomości Harcerska 2 dot. remontu dachu oraz legalizacji wodomierzy.
5. Zarząd Spółdzielni po zapoznaniu się z „Protokołem z przeglądu stanu technicznego balkonów Płk. Dąbka 203 FG z dnia 27.06.2024 r., nie widzi uzasadnienia do uwzględnienia wniosku Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Płk. Dąbka 197, 199,201, 203, 205, o wystąpienie do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podwyższenie opłaty na fundusz remontowy bez zastosowania § 100 statutu Spółdzielni.
6. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-3 i Samorządu Nieruchomości Sucharskiego 1-27, zatwierdził korektę rzeczowego planu remontu poprzez wpisanie zadania „montaż monitoringu terenu w okolicy budynku przy ul. Sucharskiego 1,9,11,13.
7. Zarząd Spółdzielni zaakceptował wnioski Kierowników Administracji Osiedli w zakresie wysokości zaliczkowych stawek opłaty stałej oraz ciepłej wody, w związku z wprowadzeniem przez OPEC nowej taryfy dla ciepła (decyzja Prezesa URE nr DRE.WRC.4210.11.2024.1261. XXIzm. Ary z dnia 17.05.2024 r.) oraz zmiany ceny zimnej wody. Zmianę cen należy wprowadzić w opłatach eksploatacyjnych od dnia 01.08.2024 r.
8. Zarząd Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Kierownika TA-1 postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o podwyższenie opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości Morska 11, z uwagi na pilną konieczność przeprowadzenia remontu balkonów wraz z wymianą balustrad balkonowych. Obecny stan techniczny budynku zagraża bezpieczeństwu nie tylko

użytkowników balkonów, ale również przechodniów, gdyż strona balkonowa jest usytuowana wzdłuż istotnego miejskiego ciągu komunikacyjnego.

Ad. pkt 3

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **94/24** w sprawach finansowych, zadłużeń w opłatach, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę nr **95/24** w sprawie wniosków TM, która stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządziła: